

2570579/028570

Договор аренды лесного участка
в целях осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 338
(заключаемый на новый срок без проведения торгов по ранее действующему
договору от 16.10.2014 № 305)

г. Красноярск

«20» 09 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и акционерное общество «Сузун» (далее – АО «Сузун») в лице представителя Попова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 22.10.2018, зарегистрированной в реестре № 24/94-н/24-2018-16-575, агентского договора от 01.01.2014 № В067116/0805Д (7517114/0117Д), именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании пункта 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.08.18 № 16-1530-од обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 17,3538 га

местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, квартал 395 (часть выдела 68), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 84:00:0000000:3 (учетный номер части 285) и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02122-2014-10-13622-11;

категория защитности: нерестощохранные полосы лесов;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передаётся лесной участок в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (площадка куста скважин № 3 Сузунского месторождения).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 180 386 (сто восемьдесят тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 19 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии

с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном

участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утверждёнными приказом Рослесхоза от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства

Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем -

годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по 31.12.2050 года и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.08.2019.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
Министерство лесного хозяйства
Красноярского края
Юридический адрес/
Фактический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25

Расчетный счет:
40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001

Арендатор
АО «Сузун»
Место нахождения: Российская
Федерация, г. Красноярск
Сведения об адресе места
нахождения юридического лица,
Почтовый адрес: 660077, Россия,
Красноярский край, г. Красноярск,
Советский район, ул. 78-й
Добровольческой бригады, д.15
Телефон: 8 (391) 274-56-99,
факс 274-56-45
Расчетный счет:
40702810600000005137
Корреспондентский счет:
30101810900000000880
АО «Всероссийский банк развития
регионов» г. Москва
БИК 044525880
ИНН 8401005829 КПП 997250001,

ОГРН 1028400001189, ОКПО
44577858

Представитель по доверенности:

Попов Александр Анатольевич

Паспортные данные (серия, номер,
дата выдачи и кем выдан паспорт):

Паспорт 0413 № 526511, выдан

Отделением УФМС России по

Красноярскому краю в Центральном

р-не гор. Красноярска 21.09.2013,

код подразделения 240-020

Доверенность от 22.10.2018

зарегистрированная в реестре

за № 24/94-н/24-2018-16-575

Заместитель министра

Л.Н. Жиглова



Представитель по доверенности

А.А. Попов





Схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение):

Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район,
Таймырское лесничество, Дулинское участковое лесничество, квартал 395 (часть выдела 68)

Категория земель:

Земли лесного фонда

Вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведка месторождений
полезных ископаемых

Цель предоставления лесного участка

Площадка куста скважин №3 Сузунского месторождения

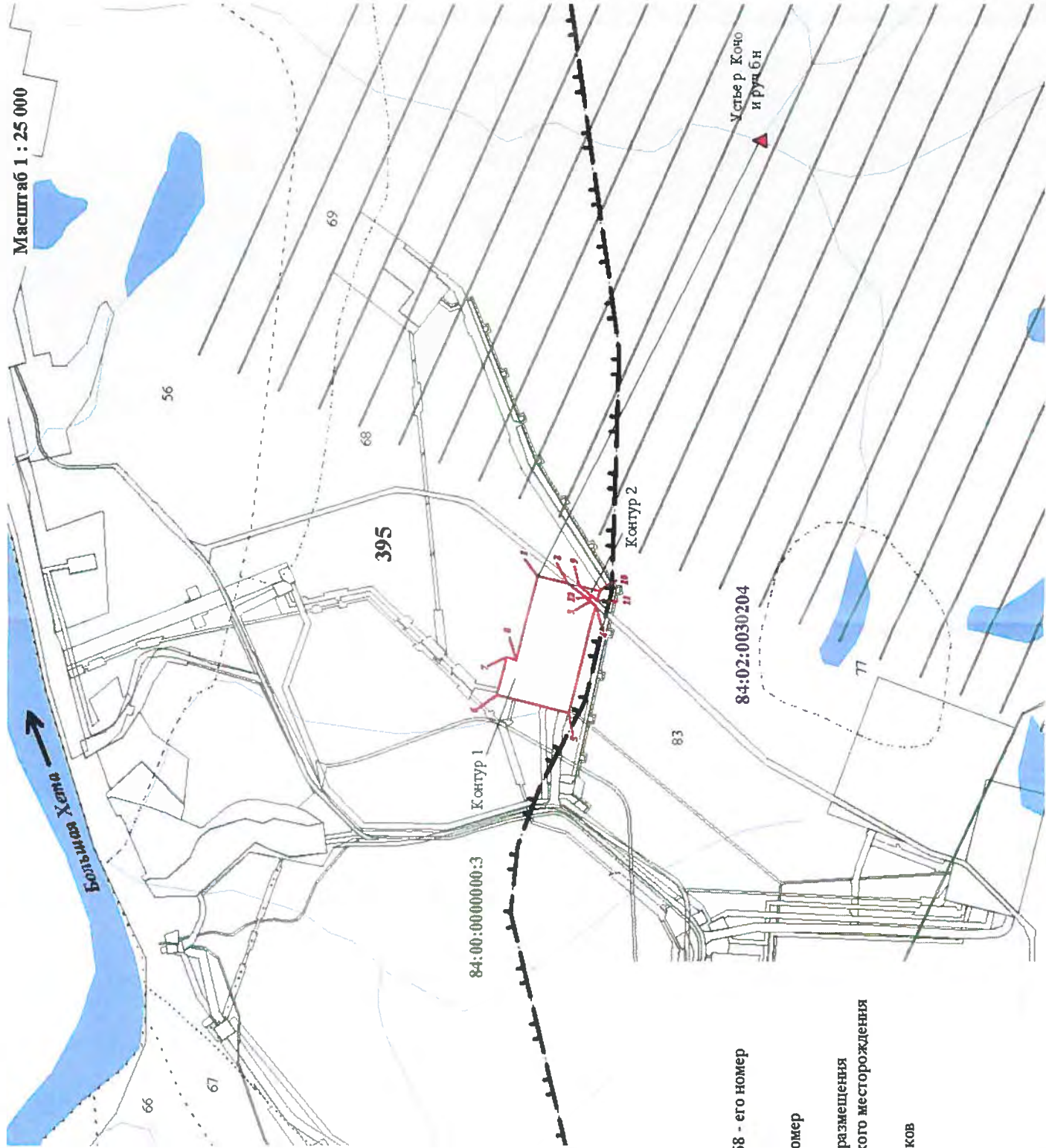
Площадь:

17,3538 га

Кадастровый номер части:

84:00:0000000:3285

Номер учетной записи в государственном
лесном реестре:



Каталог координат
(Система координат - 84. МСК - 168, зона 6)

Номера харак- терных точек	Направленные линии		Длина линий, м
	Румбы	Азимуты	
1	ЮЗ: 13° 58' 47"	193° 58' 47"	143.62
2	ЮЗ: 38° 45' 53"	218° 45' 53"	130.57
3	ЮЗ: 43° 43' 20"	223° 43' 20"	33.29
4	СЗ: 76° 01' 21"	283° 58' 39"	507.18
5	СВ: 14° 05' 23"	14° 05' 23"	339.08
6	ЮВ: 75° 05' 51"	104° 54' 09"	176.14
7	ЮВ: 74° 03' 17"	105° 58' 43"	0.66
8	ЮЗ: 14° 04' 23"	194° 04' 23"	45.16
9	ЮВ: 76° 01' 25"	103° 58' 35"	401.08
10	СВ: 43° 03' 29"	43° 03' 29"	21.60
11	СВ: 38° 47' 36"	38° 47' 36"	83.49
12	ЮЗ: 13° 58' 36"	193° 01' 24"	94.65
13	СЗ: 76° 01' 40"	283° 58' 20"	45.54
10	Привязка		
Устье р. Кочо и руч. б.н.	СЗ: 73° 30' 33"	286° 29' 27"	2229.55
	ЮЗ: 13° 58' 42"	193° 58' 42"	52.79

Условные обозначения:

- 68 - граница лесотаксационного выдела, 68 - его номер
- 395 - граница лесного квартала, 395 - его номер
- лесной участок, испрашиваемый для размещения
площадки куста скважин №3 Сузунского месторождения
- границы арендованных лесных участков
- кадастровый квартал
84:02:0030204
- нерестохранные полосы лесов
- 84:00:0000000:3 - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Арендодатель

Заместитель министра

Л.И. Жиглова

(подпись, печать)

Арендатор

Представитель по доверенности

(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 20.05.13 № 338

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 20.09 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	(га)									
	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	просеки	болота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
17,3538	-	-	-	-	-	-	-	17,3538	-	17,3538
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
17,3538	-	-	-	-	-	-	-	17,3538	-	17,3538

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничеств о/урочище (при наличии)	Лесной квартал/л есотаксаци онный выдел	Хозяйст во, преобла дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод няки	Среднев озраст- ные	Присп еваю- щие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Таймырское	Дудинское	395/68	Болото (мари) верхо- вое	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назна- чение лесов	Лесной квартал/ лесотакс ацион- ный выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод няки	среднев озрастн ые	приспе вающи е	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Защитные	395/68	Болото (мари) верховое	-	-	-	-	-	-	-
----------	--------	------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

4. Объекты лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименова- ние объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-


6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименова- ние объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель министра



 Л.П. Жиглова

Арендатор

Представитель по доверенности



 А.А. Попов

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (Площадка куста скважин № 3 Сузунского месторождения)

«20» 05 2019 г.

г. Красноярск

Категория зашитности	№2	№3	№4	Площадь, га	Категория земель	Лесная аресных пород	Ставка арендной платы, руб./га в год	Коэффициенты, учитывающие			Срок предоставления в аренду	Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб.
								Экологическую составляющую	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия			
1							7	8	9	10	11	12	13
Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество													
Нерестохранные полосы лесов	395	68		17,3538	Нелесные (болото)		2749,90	4	0,5	1	-	5 499,80	95 442,43
Всего по участку:				17,3538									95 442,43
*С учетом коэффициента 1.89 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363													
													180 386,19

Арендодатель:

Заместитель министра



Арендатор:

Представитель по доверенности



Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
от 20.05.15 № 338

СРОКИ
внесения арендной платы за год


(рублей)

№п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе	
			в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	1	2	3	4
1	15.02 (с 01.01 – 28.02)	29158,33	-	29158,33
2	15.04 (с 01.03 – 30.04)	30146,73	-	30146,73
3	15.06 (с 01.05 – 30.06)	30146,73	-	30146,73
4	15.08 (с 01.07 – 31.08)	30640,94	-	30640,94
5	15.10 (с 01.09 – 31.10)	30146,73	-	30146,73
6	15.12 (с 01.11 – 31.12)	30146,73	-	30146,73
Итого:		180 386,19		180 386,19

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): получатель: УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001; Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04653000 – Таймырское лесничество; КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель

Заместитель министра


Л.Н. Жиглова

Арендатор

Представитель по доверенности


А.А. Попов

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 20.09.19 № 338

AKT

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

г. Красноярск

«20» 09 2019 г.

Арендодатель, в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, и Арендатор, в лице представителя Попова александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 22.10.2018 зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2018-16-575, агентского договора от 01.01.2014 № В067116/0805Д (7517114/0117Д), составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (площадка куста скважин № 3 Сузунского месторождения), площадью 17,3538 га, имеющий местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, квартал 395 (часть выдела 68), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 84:00:0000000:3 (учетный номер части 285) и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02122-2014-10-13622-11.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

[illegible]

Всего по лесному участку									
17,3538	-	-	-	-	-	-	-	17,3538	17,3538

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Таймырское	Дудинское	395/68	Болото (мари) верховое	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	395/68	Болото (мари) верховое	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Заместитель министра



 Д.П. Жиглова



Арендатор

Представитель по доверенности



 А.А. Попов



Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
от «20» 09 19 г. № 338

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Ежегодно
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км.	-	-
	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км.	1,78	Ежегодно с момента фактического использования лесного участка
	установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.	шт.	1	Существующий, ежегодное содержание
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	17,3538	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии	га	17,3538	В течение всего срока аренды

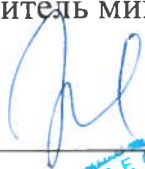
	с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности			
--	--	--	--	--

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель министра



Д.П. Жиглова



Арендатор

Представитель по доверенности



А.А. Попов

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

ДАТ РЕГИСТРАЦИИ:

НОМЕР РЕГІСТРАЦІЇ

РЕГИСТРАТОР



Прошито, пронумеровано _____

Арендодатель
Л.П. Жиглова

Арендатор

Представитель по доверенности

А.А. Понев

Огла. Доверенности от 22.10.2018 № 24/94-Н/24-2018-16-575



Сектор
Администрирования
Договоров
УККиСП
ООО «РН-Ванкор»